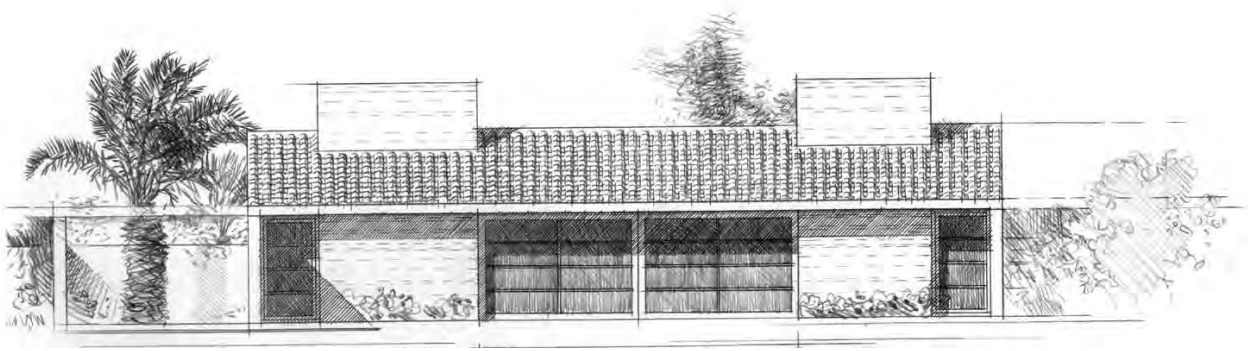
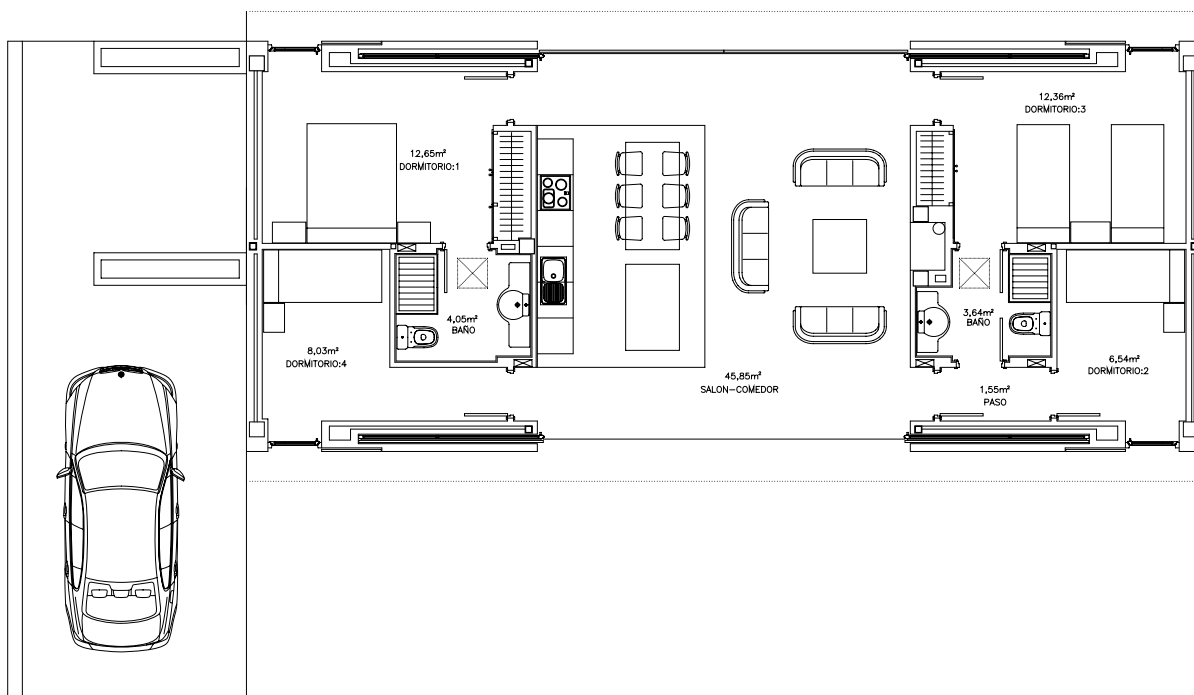


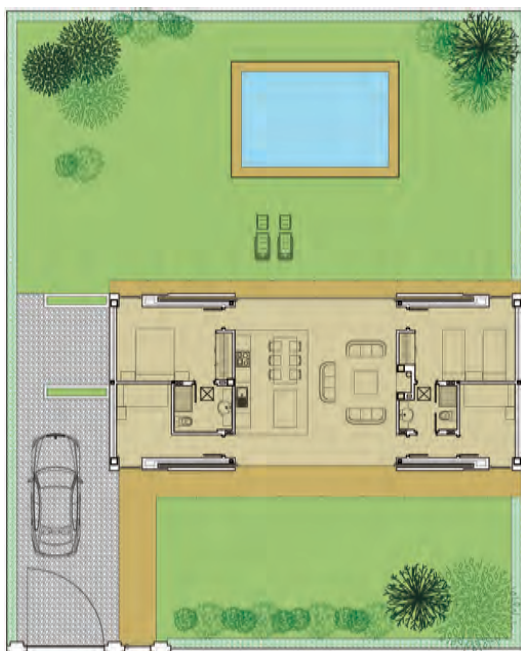
Cartagenera

CARTAGENERA VIVIENDA PAREADA 110m²
SUPERFICIE PARCELA 500m²



Exclusiva vivienda pareada de gran tamaño, integrada en una amplia parcela con piscina privada y zona de aparcamiento bajo una vistosa pérgola de madera tratada. La villa se compone de tres dormitorios, recibidor, salón con la cocina integrada, y dos baños completos. Los ventanales del salón con vistas a ambos lados de la parcela, dotan a la vivienda de una luminosidad extraordinaria, donde resalta la impresionante cubierta compuesta por vigas de madera.





(*) Los planos, perspectivas, superficies y calidades tienen carácter orientativo y no contractual o vinculante.

La promotora se reserva el derecho a modificarlos por indicación de la dirección facultativa.

Las superficies expresadas en los planos representan m² útiles.

CALIDADES GENERALES

Forjado sanitario en toda la superficie de vivienda.

Cubierta compuesta de estructura de madera de pino barnizada y panel con acabado en madera de pino y teja curva envejecida marca BORJA o similar.

Cerramientos dobles, compuestos por 1/2 pie de ladrillo visto, panel de aislamiento térmico y tabique de 7 cm.

Pavimento interior y exterior en porches realizado con gres porcelánico marca APAVISA o similar.

Pintura plástica decorativa acabada en liso, en paredes interiores.

Fachada exterior terminada con pintura decorativa hidrófuga.

Puerta de entrada blindada; armarios empotrados vestidos; puertas y ventanas exteriores de madera de IROKO tratada.

Rejas practicables (según situación de huecos).

Vidrios dobles aislantes.

Chimenea con hogar de leña.

COCINA

Mobiliario de cocina completamente instalado.

Equipamiento de electrodomésticos de cocina.

-Campana extractora

-Vitrocerámica de Inducción

-Horno

-Lavavajillas

-Frigorífico

-Lavadora - Secadora

-Microondas

BAÑOS

Alicatado de primera calidad en paredes.

Suelo realizado con gres porcelánico marca APAVISA o similar.

Tarima de madera en duchas, con imprimación final de aceites minerales.

Espejos y mampara de vidrio templado en baños.

Grifería cromada HANSGROHE o similar.

Sanitarios marca DURAVIT o similar.

VARIOS

Claraboyas motorizadas de ventilación e iluminación cenital.

Aire acondicionado centralizado.

Instalación de calefacción mediante radiadores y caldera a gas natural.

Instalación de agua caliente mediante placas solares.

Video portero

Sistema de alarma con conexión a central de seguridad.

Televisión por cable (televisión española y europea).

Vallados laterales con seto de ciprés de porte según situación de parcela.

Puertas de entrada peatonal metálica, y puerta motorizada para vehículos.

Piscina completamente terminada de 3,50 x 5,50 metros, instalación de depuración y ducha.

Puntos de agua y luz en exteriores.

Jardinería de 1ª calidad terminada, incluyendo riego, césped y árboles de porte.

Pérgola de aparcamiento, realizada con madera tratada.



Oficina de ventas

Finca la Peraleja
Carretera Sucina-Avileses nº190
30590 Sucina. Murcia

T +34 902 201 207
F +34 968 371 251

info@peralejagolf.com

www.peralejagolf.com